

**専門家向け「相続土地評価シミュレーション」クラウドサービスを開始
～どこでも、すぐに、かんたんに土地の概算評価額を算定～**

グリーン・コミュニティの実現を目指す日本アジアグループ株式会社(コード:3751、本社:東京都千代田区、代表取締役会長兼社長:山下 哲生)傘下の国際航業株式会社(代表取締役社長:土方 聡、以下「国際航業」)は、相続専門家向け「相続土地評価シミュレーション」クラウドサービスを12月1日より開始します。

2015年1月1日以後に相続又は遺贈による取得する財産に係る相続税について、遺産に係る基礎控除額が引き下げられました。これにより大都市圏を中心に相続に関わる税理士等専門家への相談の増加が見込まれています。

相続の相談では、財産状況を早期に把握する必要がありますが、財産総額に占める割合が高い土地評価には、専門家でも時間を要することが課題となっていました。

新たに開始する「相続土地評価シミュレーション」を利用すれば、相続の専門家は、インターネットの専用サイトで簡易・スピーディーに土地の概算評価額を算出して、相談に対応できます。

相続における相談窓口となる税理士をはじめ、相続に関連した土地の評価や各種手続きに関わる弁護士、司法書士や行政書士等の各専門家にご利用いただけるサービスです。

■「相続土地評価シミュレーション」クラウドサービスの概要

【概 要】 住所を入力して、該当の土地を特定すると面積が自動算定され、土地の形状と路線価から、資産価値の算出が困難な土地評価のシミュレーションができる。

【特 徴】 初期投資(専用ソフト・処理PC)が不要、インターネットにつながる環境があればいつでもどこでもすぐに土地評価・相続税シミュレーションが可能。

【利用金額】 1ユーザーごとの利用料 5,000円/月(最低利用期間は6ヶ月以上)

- ・お客様がご利用になるデータを3ヶ月間保管するためのストレージ費用を含みます。
- ・ヘルプデスクの利用が可能です。

国際航業は、培ってきた地理空間情報技術を基に、安心で安全、そして持続可能なまちづくりで社会に貢献してまいります。



【国際航業株式会社について】 <http://www.kkc.co.jp/>

国際航業株式会社は、地理空間情報技術のリーディングカンパニーとして、最先端の計測技術と幅広いコンサルティング技術により公共サービスの向上に貢献してまいりました。長年にわたり国内外で培った安心・安全な地域づくり、低炭素社会づくりのノウハウと、地理空間情報の高度な分析を可能とするGIS(地理情報システム)を活用し、「グリーンエネルギー」、「防災・環境保全」、「社会インフラ」の視点から、行政政策の立案や社会インフラの整備・運用の総合コンサルティングを実施し、新しい時代が求める「グリーン・コミュニティ」の創造を提案してまいります。

【名 称】 国際航業株式会社

【本社所在地】 〒102-0085 東京都千代田区六番町2番地

【資 本 金】 167 億 29 百万円

【業 務 内 容】 空間情報コンサルティング(空間情報技術サービス、建設コンサルタントサービス)、RE(Renewable Energy)関連事業、防災関連事業、環境保全事業、社会インフラ事業、マーケティングおよび位置情報サービス、その他

【日本アジアグループ株式会社について】 <http://www.japanasiagroup.jp/>

日本アジアグループ株式会社は、日本と世界の確かな未来のために、人と地球に優しいまちづくり「グリーン・コミュニティ」の実現を目指しています。

「空間情報コンサルティング事業」では、生活や経済活動を支える新たな社会インフラとしての地理空間情報の整備・構築、利活用を提供しています。「グリーンエネルギー事業」では、再生可能エネルギー発電施設開発を企画から資金調達・建設・管理運営まで一貫して行っているほか、建築物の創・省・蓄エネルギーソリューションサービスをワンストップで提供し、環境価値の創出と資産価値の向上を実現するサービスを提供しています。これら2つの技術サービスと、産業と社会の発展に資本を供給する「ファイナンシャルサービス事業」が緊密に連携・サポートすることで、国内からアジア、海外まで幅広く事業を展開しています。

【名 称】 日本アジアグループ株式会社(持株会社)

【上 場 市 場】 東京証券取引所市場第一部(コード:3751)

【本社所在地】 〒100-0005 東京都千代田区丸の内三丁目1番1号(国際ビル)

【資 本 金】 39 億 95 百万円(2016 年3月末現在)

【従 業 員 数】 3,107 人(連結)(2016 年3月末現在)

【子 会 社 数】 72 社(2016 年3月末現在)

【お問い合わせ先】

国際航業株式会社 広報部 : 惣慶^{そうけい}・矢吹 TEL:042-307-7200 URL: <http://www.kkc.co.jp/>