


— News Release —

各 位

2015 年6月4日

 国際航業株式会社

街づくり企業

 山万株式会社

「電気料金プラン最適化サービス」を ユーカリが丘HEMS住宅にて提供開始

グリーン・コミュニティの実現を目指す日本アジアグループ株式会社(コード:3751、本社:東京都千代田区、代表取締役会長兼社長:山下 哲生)傘下の国際航業株式会社(代表取締役社長:土方 聡、以下「国際航業」)は、山万株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役:嶋田 哲夫、以下「山万」)が開発を行うユーカリが丘^{※1}(千葉県佐倉市)のHEMS住宅において、電力自由化を見据えて各家庭と電気事業者間における「電気料金プラン最適化サービス」の提供を2社共同で6月より開始致しました。

国際航業が提供する「電気料金プラン最適化サービス」は、他社に見られるようなアンケート形式によるモニタリングではなく、消費電力量の実測値データを活用して電気料金プランの最適化を目指すもので、特許取得済み(特許第5717113号)のサービスです。

山万は、2011年より販売をスタートしているHEMS^{※2}付住宅の購入者に対するアフターサービスの一環として、HEMS設置効果を最大限に引き上げるよう、各家庭のHEMSから消費電力量データを取得し、国際航業の協力の下、最も経済的な電気料金プランの診断結果を各家庭に提供します。

2016年4月からスタートする電力自由化における市場規模は7.5兆円、すでに自由化されている企業向けの小売事業や再生可能エネルギーを含む発電事業も活発になり、全体で20兆円を超える電力市場の顧客獲得競争が2016年を境に激しさを増すといわれています。

今後2ヶ月間本共同事業を実施しながら、ユーカリが丘におけるHEMS付住宅以外へのサービス展開について検討を行います。

グリーンエネルギー事業に取り組む国際航業は、発電事業だけでなく独自の技術力を用いたエネルギーの見える化効果による省エネなど、更なる電気代削減をライフスタイルの改革につなげ、人と地球環境にやさしいまちづくりを展開します。

※1 ユーカリが丘

1971年に開発が開始された、千葉県佐倉市に立地する総開発面積245ha(計画総人口約30,000人)のニュータウンで、山万が開発を手掛けています。「自然と都市機能が調和した新環境都市」を目指し、京成本線ユーカリが丘駅周辺の住宅・商業一体の超高層立体開発と、新交通システム「山万ユーカリが丘線」の各駅徒歩10分圏内に展開される一戸建平面開発を行っています。(2015年4月末 人口:17,939人、世帯数:7,173世帯)

※2 HEMS

ホームエネルギーマネジメントシステムの略。家庭内の家電やエネルギー設備、センサ類をネットワーク化して、エネルギー消費の見える化や家電制御を行うためのシステム。

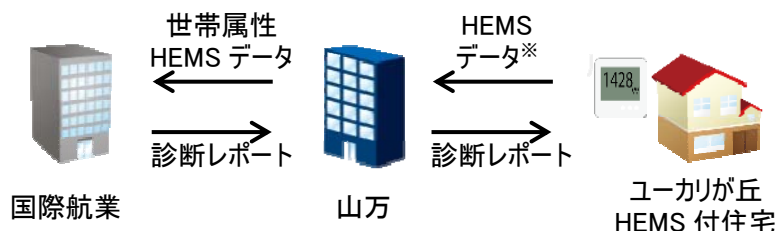
<電気料金プラン最適化サービスの概要>

国際航業は、今年6月より「電気料金プラン最適化サービス」の提供を開始。本サービスの提供に先立ち今年3月「電気料金プラン選定システム(特許第 5717113 号)」特許を取得。

この技術は、短期間の電力量データを用いて、年間を通じた電力消費モデルを推定し、契約可能な電気料金プランの中から最も安価なプランを判定する技術。太陽光や蓄電池など創蓄省エネ設備を搭載した場合の効果もあわせて推定する技術も包含。

ハウスメーカーやディベロッパーなどへ BtoB の形態でサービス提供を開始。このほか、自治体向けや電力小売参入事業者へのサービスもあわせて提供開始。

【ユーカリが丘HEMS住宅向けサービスの流れ】



※国際航業では HEMS 付住宅以外にも本サービスを提供するため、計測機器の貸し出しサービスも行っています。

【国際航業株式会社について】 <http://www.kkc.co.jp/>

【名 称】 国際航業株式会社

【本社所在地】 〒102-0085 東京都千代田区六番町2番地

【資 本 金】 167 億 29 百万円

【業 務 内 容】 空間情報コンサルティング(空間情報技術サービス、建設コンサルタントサービス)、RE(Renewable Energy)関連事業、防災関連事業、環境保全事業、マーケティングおよび位置情報サービス、その他

【日本アジアグループ株式会社について】 <http://www.japanasiagroup.jp/>

日本アジアグループ株式会社は、日本と世界の確かな未来のために、人と地球に優しいまちづくり「グリーン・コミュニティ」の実現を目指しています。

生活や経済活動を支える新たな社会インフラとしての地理空間情報の整備・構築、利活用を提供する「空間情報コンサルティング事業」、低炭素で防災機能を強化したエコタウン開発を推進し、環境価値の

創出と資産価値の向上を実現する「グリーンプロパティ事業」、自然エネルギーの普及を後押しする太陽光発電所開発を企画から資金調達・建設・管理運営まで一貫して行う「グリーンエネルギー事業」の3つの技術サービスと、産業と社会の発展に資本を供給する「ファイナンシャルサービス事業」が緊密に連携・サポートすることで、国内からアジア、海外まで幅広く事業を展開しています。

- 【名 称】 日本アジアグループ株式会社(持株会社)
- 【上 場 市 場】 東京証券取引所市場第一部(コード:3751)
- 【本社所在地】 〒102-0085 東京都千代田区六番町2番地
- 【資 本 金】 39 億 94 百万円(2015 年3月末現在)
- 【従 業 員 数】 2,947 人(連結)(2014 年 3 月末現在)
- 【子 会 社 数】 74 社(2015 年3月末現在)

【山万株式会社について】 <http://www.yamaman.co.jp/>

- 【名 称】 山万株式会社
- 【本社所在地】 東京都中央区日本橋小網町6番1号
- 【資 本 金】 30 億円
- 【業 務 内 容】 総合不動産ディベロッパー

【お問い合わせ先】

国際航業株式会社 広報部 担当:安江・井口 TEL:042-307-7200 <http://www.kkc.co.jp/>
山万株式会社 街づくり推進室 担当:木戸 TEL:043-487-6381 <http://www.yamaman.co.jp/>